

ماجد الحقيل: قرار رسوم الأراضي البيضاء يواجه ندرة الأراضي المصطنعة

بدأ - في حديثه الأخير مع العربية بزنس، أشار وزير البلديات والإسكان ماجد الحقيل إلى ما سماه "ندرة الأراضي المصطنعة"، معتبراً أن المضاربة والاحتكار وراء أزمة الإسكان وارتفاع الأسعار. لكن المثير للجدل أن الوزير اكتفى بإلقاء التهمة من دون أن يكشف للرأي العام أسماء المتورطين في هذه الممارسات التي وصفها بأنها سبب "التدحرج العمراني".

تصر السعودية على أن فرض رسوم الأراضي البيضاء ابتداءً من يناير المقبل كفيل بتحقيق التوازن ودعم فرص التملك، لكن الواقع يقول إن غياب الشفافية في كشف المستفيدين من هذه الأزمة يجعل القرارات شكلية أكثر منها علاجاً جذرياً.

استمرار الأزمة العقارية لعقود، رغم الوفرة المالية الهائلة، لا يُفسر إلا بوجود مصالح متباكة بين أصحاب النفوذ وصناع القرار.