

## ماجد الحقيـل: قرار رسوم الأراضـي البيضاء يـواجه ندرة الأراضـي المـصطنعة

نبأ - في حديثه الأخير مع العربية بزنس، أشار وزير البلديات والإسكان ماجد الحقيـل إلى ما سماه "ندرة الأراضـي المـصطنعة"، معتبراً أن المضاربة والاحتكار وراء أزمة الإسكان وارتفاع الأسعار. لكن المثير للجدل أن الوزير اكتفى بإلقاء التهمة من دون أن يكشف للرأي العام أسماء المتورطين في هذه الممارسات التي وصفها بأنها سبب "التدهور العمراني".

تصر السعودية على أن فرض رسوم الأراضـي البيضاء ابتداءً من يناير المقبل كفيل بتحقيق التوازن ودعم فرص التملك، لكن الواقع يقول إن غياب الشفافية في كشف المستفيدين من هذه الأزمة يجعل القرارات شكلية أكثر منها علاجاً جذرياً.

استمرار الأزمة العقارية لعقود، رغم الوفرة المالية الهائلة، لا يُفسر إلا بوجود مصالح متشابكة بين أصحاب النفوذ وصناع القرار.