

أسعار العقارات ترتفع بنسبة 50% في السعودية

نبدأ - في الوقت الذي يعجز المواطن عن تأمين مسكن، تحقق شركات الإسكان الحكومية في السعودية أرباحاً طائلة في بيع العقارات.

شركة "الوطنية للإسكان" هي واحدة من شركات العقارات الحكومية التي أعلنت عن تحقيقها أرقام مبيعات قياسية خلال العام 2024، تجاوزت قيمتها ستة مليارات دولار، أي بواقع حوالي 26 ألف عقد بناء، بتحقيق معدل نمو لها 253% مقارنة بالعام الماضي.

وفي مقابل الأرباح الهائلة التي تحققها الحكومة، ارتفعت أسعار العقارات بنسبة 50% الأمر الذي يثقل كاهل المواطنين وسط تعثر رؤية 2030 الاقتصادية.

ويشار إلى أن الرياض تحتاج إلى بناء 115 ألف منزل كل عام على مدار الأعوام الستة المقبلة وبأسعار مقبولة لتلبية حاجات المواطنين، خاصة في ظل سياسة تجريف الأحياء وتهجير السكان.