

تراجع السوق العقارية للأسبوع الثاني على التوالي

السعودية / نبأ - تراجعت السوق العقارية، للأسبوع الثاني على التوالي، بنسبة 9.2 في المئة، بعد تراجعها خلال الأسبوع الأسبق بنسبة 12.7 في المئة، لتستقر مع نهاية الأسبوع عند مستوى 2.9 مليار ريال.

وذكرت صحيفة "الاقتصادية"، في تقرير، أن هذا التراجع هو "امتداد للأداء المتباطئ الذي سيطر على السوق منذ شهرين، وصلت نسبة انخفاضه لإجمال السوق إلى 36.3 في المئة، وترتفع نسبة الانخفاض إلى 44.7 في المئة على حساب القطاع السكني".

وأرجع التقرير هذا الانخفاض في مستويات السيولة إلى "تراجع زخم التمويل العقاري الممنوح للأفراد منذ مطلع نوفمبر الماضي، واستمر في وتيرته المتباطئة حتى تاريخه كما تظهر البيانات الأسبوعية لأداء السوق".

وتركز الانخفاض في نشاط السوق العقارية خلال الأسبوع الماضي على القطاع السكني، الذي سجل انخفاضا أسبوعيا 16.2 في المئة، مقارنة بارتفاعه الطفيف خلال الأسبوع الأسبق 0.8 في المئة، ليستقر في نهاية الأسبوع عند أدنى من مستوى 2.2 مليار ريال، وهو المستوى الأدنى لنشاط القطاع السكني منذ نهاية سبتمبر / أيلول 2019.