

تراجع غير مسبوق للسوق العقارية في السعودية

السعودية / نبأ - شهدت السوق العقارية السعودية في الأيام القليلة الماضية انخفاضاً قياسياً في إجمال قيمة صفقاتها بنسبة بلغت 38.5 في المئة، لتستقر قيمة الصفقات خلال الأسبوع عند أدنى من مستوى 8.2 مليار ريال.

وذكرت صحيفة "الاقتصادية" السعودية أن نشاط السوق العقارية افتتح أول يوم من الأسبوع بانخفاض غير مسبوق في قيمة تعاملاتها اليومية، حيث لم تتجاوز قيمة صفقات اليوم الأول سقف 70.1 مليون ريال، وهو المستوى اليومي الأدنى لقيمة الصفقات العقارية للسوق منذ عقود عدة.

وسيطر الانخفاض في قيمة الصفقات العقارية على كل من القطاعين السكني والتجاري، حيث انخفضت قيمة صفقات القطاع السكني بنسبة 35.4 في المئة، فيما تراجعت قيمة صفقات القطاع التجاري بنسبة قياسية أكبر بلغت 46.5 في المئة.

ويؤكد انخفاض قيمة الصفقات للسوق العقارية حالة الركود الشديدة المسيطرة على السوق للعام الثالث على التوالي، وذلك وفقاً لما تظهره مقارنة المعدل الأسبوعي لأداء السوق خلال الفترة الراهنة مع المعدلات الأسبوعية للأعوام الماضية.

وتشير الانخفاضات الكبيرة المسيطرة على مستويات السيولة العقارية، وانخفاض معدلات الشراء سواء للمستهلك النهائي أو للمستثمر والتاجر، إلى استمرار ارتفاع الأسعار السوقية للأصول العقارية أو حتى استقرارها عند مستويات متضخمة.