السعودية.. بدء تطبيق المرحلة الثانية من برنامج الأراضي البيضاء

أعلنت السلطات السعودية، بدء تطبيق المرحلة الثانية من برنامج رسوم الأراضي البيضاء والتوسع في النطاق المستهدف لمدينة الرياض.

ودعا وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان "ماجد الحقيل"، ملاك الأراضي إلى المبادرة بتسجيل أراضيهم عبر البوابة الإلكترونية.

ووفق برنامج رسوم الأراضي البيضاء، فإنه سيتم تسجيل الأراضي الواقعة في 140 حيا بالرياض، خلال 6 أشهر.

وتشمل المرحلة الثانية الأراضي الخام التي تبلغ مساحتها 10 آلاف متر فأكثر ضمن النطاق المحدث والتي لم يسبق تسجيلها.

وتشمل المرحلة الثانية أيضا الأرض المطورة التي تبلغ مساحتها 10 آلاف متر فأكثر، ومجموع الأراضي المطورة لمالك واحد التي تبلغ مساحاتها 10 آلاف متر فأكثر في مخطط معتمد واحد.
ووفق مراقبين، فلن يمر تطبيق القرار دون تأثير على أسعار العقارات السكنية، خصوصا على من يملكون عددا من الأراضي السكنية في حي واحد تصل مجموع مساحتها 10 آلاف متر، لافتين إلى أن ذلك سيفتح الباب أمام معروض سكني أكبر مما قد يؤثر مستقبلا على أسعارها.

ويقصد بالأراضي البيضاء "كل أرض فضاء مخصصة للاستخدام السكني أو السكني التجاري داخل حدود النطاق العمراني، مملوكة لشخص أو أكثر من ذوي الصفة الطبيعية أو الصفة الاعتبارية غير الحكومية".

ويهدف تطبيق برنامج الرسوم البيضاء إلى تشجيع الاستثمار بهذه الأراضي ورفد خزينة البلاد بمورد جديد.

ووفق بيانات رسمية، فقد سجلت المرحلة الأولى من تطبيق البرنامج الذي انطلق في 2019، صرف أكثر من ملياري ريال من إيرادات الرسوم لتطوير البنية التحتية، وإيصال الخدمات لأكثر من 80 مشروعاً سكنياً، وتمكين ما يتجاوز 185 ألف أسرة سعودية من الحصول على الوحدات والأراضي السكنية.

المصدر | الخليج الجديد