"الإسكان": استثناء الأراضي الزراعية من رسوم الأراضي البيضاء

السعودية/ نبأ – بين الفينة والاخرى، تعود أزمة الاسكان في المملكة الى الواجهة، أزمة تتجدد مع كل تصريح او قرار تصدره الوزارة.

في جديد اصداراتها، قررت وزارة الإسكان استثناء الأراضي الزراعية بمختلف مساحاتها من قرار رسوم الأراضي البيضاء، ولكن هذا الاستثناء لم يشمل الأراضي المجاورة للأودية، والمناطق البحرية، على أن تخصم من الرسوم مساحة كل أرض يدخل جزء منها في نطاق الأودية.

هذا، وأكدت الوزارة عدم وجود أي استثناءات في تطبيق رسوم الأراضي البيضاء بعد إقرار اللائحة التنفيذية من مجلس الوزراء، والبدء الفعلي في حصر الأراضي التي ينطبق عليها النظام.

القرار الذي يحمل في واجهته وجها ايجابيا لاصحاب الاراضي، كونه سيخفف عليهم أعباء رسوم اضافية، يحمل في طياته خدمة لملاّك الاراضي وأصحاب النفوذ في المنطقة الساحلية.

في سياق متصل، أشار رئيس لجنة التثمين العقاري عبدا الأحمري إلى أن الدولة استعادت أراضي مساحتها 1600 كيلومتر مربع ممن يملكونها بصكوك غير صحيحة، وأن 89 في المئة من تلك المساحة داخل محافظة جدة.

وخلال لقاء تعريفي على برنامج رسوم الأراضي البيضاء، أشار المهندس محمد المديهيم الى أن الاسكان عقدت ورشة عمل مع البنوك ومؤسسة النقد العربي السعودي وتوصلت إلى أنه إذا وجدت أرض بيضاء مملوكة لشركات تمويل أو بنك فتلك الجهات مسؤولة عن تسجيل الأرض.

وأوضح أنه تحصيل الرسوم على الأراضي البيضاء سينطبق على جميع القطع التي شملتها اللائحة من دون استثناء.